

## DESCRIPTIF DES LIEUX

Adresse: La Tuilière 84160 CUCURON FRANCE

Descriptif précis, aménagements :

-Chauffage central, production d'eau chaude à la demande

-Le Rez-de-chaussée :

.Salon: environ 36m<sup>2</sup>. Dallage pierres, voûte pierres, TV plasma, home cinema, 50 DVD et 50 CD audio, cheminée, four à pain (ne peuvent être utilisés en été), deux canapés cuir(2 et 3 places), table basse bois, table basse d'appoint bois, maie, armoire ancienne, 3 chaises, 3 éclairages plafond et cheminée, 2 lampes d'appoint, vases, 1 miroir, bougeoirs.

.Salle à manger/cuisine: environ 39 m<sup>2</sup>. Dallage pierres, baie vitrée, 1 table 12 personnes, 2bancs, 2 chaises, 1 meuble ancien.

.Cuisine: plan de travail Salernes, évier 2 bacs, placards intégrés, lave-vaisselle, four électrique, four micro-ondes, plaque 5 feux à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, grille-pain, cafetière filtre, bouilloire, etc...

.Accès piscine: couloir d'environ 5,5m<sup>2</sup>. Sol terres cuites. 2 grands placards.

.Toilettes: Dans le couloir qui accède à la piscine.

.Salle de jeux: environ 23 m<sup>2</sup>. Sol terres cuites et pierre, baie vitrée. Billard français 2m80, petite table de jeux pliante, table ronde pliante, 2 chaises.

-A l'étage :

.Accès à l'étage par escalier double (pierre/bois). Bibliothèque avec bandes dessinées et livres.

.Buanderie: environ 14 m<sup>2</sup>. Dallage pierres. Lave linge, table à repasser, fer à repasser. 2 grandes penderies, 2 armoires à étagères.

Accès toilettes dans la buanderie.

.Chambre 1: environ 23 m<sup>2</sup>. Sol terres cuites et pierre. Lit 180, 2 chevets, 2 lampes de chevet, éclairage plafond spots, 1 chaise, 1 dressing (étagères) de 3 m<sup>2</sup>, 2 fenêtres orientées plein sud donnant sur terrasse, vue forêt, colline.

.Chambre 2: environ 16,5 m<sup>2</sup>. Sol parquet stratifié. Lit 180, 2 chevets, 2 lampes de chevet, 1 armoire, 1 lit enfant, fenêtre orientée plein sud donnant sur terrasse, vue forêt, colline.

.Salle de bains: environ 14 m<sup>2</sup>. Indépendante (double accès). Dallage pierres, baignoire d'angle encastrée avec marches d'accès en pierre. Murs Salernes, 2 vasques, plan en pierres, 2 placards intégrés, meuble ancien, 1 chaise, 1sèche cheveux.

.Appartement: L'accès à l'appartement se fait par la buanderie et peut être condamné afin de le rendre entièrement indépendant.

-Pièce à vivre: environ 31 m<sup>2</sup>. Sol terres cuites, avec mezzanine (lit 160, bureau, chaise, 2 lampes de chevet), cuisine américaine: réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte aspirante, cafetière, évier, placards intégrés. Meuble TV avec TV, lecteur DVD, chaîne hi-fi, console de jeux vidéo. Poêle Godin (ne

peut être utilisé en été), table basse, armoire ancienne, grands placards intégrés (étagères), fenêtre orientée plein sud donnant sur tonnelle, vue forêt, colline. Accès à l'extérieur par porte vitrée orientée au nord.

-Chambre: environ 12,5 m<sup>2</sup>. Sol terres cuites et pierre. Lit 180, 2 chevets, 2 lampes de chevet, chaise, commode, avec salle d'eau: environ 4,5 m<sup>2</sup>, sol marbre, douche, 2 vasques, plan pierre, placards intégrés, 1 sèche cheveux. Toilettes séparées.

-L'extérieur :

.Terrasse 1: donnant sur le salon, exposée au sud, vue dominante sur la vallée, ombragée (arbres), sol en graviers, 1table ronde bois, 4 chaises, 1 point d'eau.

.Terrasse 2: donnant sur la cuisine/salle à manger et la salle de jeux, exposée au sud, vue dominante sur la vallée, ombragée (tonnelle), sol en béton teinté, 1 table rectangulaire, 2 bancs et 2 chaises bois, 2 points d'eau.

.Terrasse 3: au bord de la piscine, exposée au sud, vue dominante sur la vallée, sol béton teinté, 8 bains de soleil, pièce ouverte voûtée ( environ 12 m<sup>2</sup>) comprenant:1 salon de jardin bois (table basse, 2 fauteuils, 1 banc), 1 lecteur CD portable, 2 lampes, 1 petite table bois, possibilité d'accrocher un hamac. 1 bar type paillote en bois, 4 tabourets de bar, équipé d'un évier avec eau froide, 1 frigo, 1 barbecue à gaz, 1 four à pizza.

Linge de maison fourni.

Situation géographique:

L'accès à la maison se fait par un chemin de 2,7 km.

Cucuron: 4 km

Mer: 55 km

Lourmarin: 9 km

Aix en Provence: 28 km

Marseille: 50 km

Côte d'azur:

Avignon: 55 km

Nice: 145 km

Gordes: 25 km

Cannes: 132 km

La Roque d'anthéron: 14 km

St Tropez: 113 km

Roussillon: 19 km

