

DESCRIPTIF DES LIEUX

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Environ 23m²

SALLE A MANGER

Environ 26m². Table et chaises pour 12 personnes, dock ipod + ipod, objets déco, orientée au sud sur terrasse-tonnelle.

CUISINE

Environ 20m². Plan de travail et évier 2 bacs en pierre, rangements intégrés, lave-vaisselle, plaque 5 feux induction, hotte aspirante, four électrique, cafetière, four à micro-ondes, cave à vin électrique, réfrigérateur-congélateur, bouilloire, mixer, batteur, blender, grille-pain, divers petit électroménager, vaisselle et plats, objets déco, etc...Orientée au sud sur terrasse-tonnelle.

BUANDERIE

Lave-linge/sèche-linge, fer à repasser, table à repasser, aspirateur.

SALON

Environ 90m². Poêle-cheminée (ne pouvant pas être utilisé en été), 2 canapés en cuir 4 places, 1 fauteuil en cuir, 1 table basse en teck, 1 billard US, 2 buffets, 1 dock ipod, écran LCD, home cinéma, jeux vidéo, vidéothèque, objets déco, orienté au sud sur terrasse-tonnelle.

SPA

Environ 18m². Spa Jacuzzi, douche italienne, 1 point d'eau. Orienté au sud sur terrasse-tonnelle.

CHAMBRE 1

Entrée avec penderie, salle d'eau (environ 4m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 16 m²): 1 console, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux, 1 canapé convertible 1 place. Orientée à l'est sur terrasse (gravier) privative.

CHAMBRE 2

Entrée, salle d'eau (environ 5m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 17 m²): 1 console, petit dressing, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux, 1 canapé convertible 1 place. Communiquant avec le spa, Orientée à l'est sur terrasse (gravier) privative.

ETAGE

CHAMBRE 3

Salle d'eau (environ 3m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 11 m²): 1 console, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux. Orientée à l'est.

CHAMBRE 4

Entrée, salle d'eau (environ 4,5m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 13 m²): 1 console, placard-penderie intégré, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux. Orientée au sud.

CHAMBRE 5

Entrée, salle d'eau (environ 4,5m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 13 m²): 1 console, placard-penderie intégré, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux. Orientée au sud.

CHAMBRE 6

Salle d'eau (environ 5,5m²): Douche italienne, 1 vasque et plan de vasque en pierre, sèche-serviette, sèche-cheveux. Toilettes séparées.

Chambre (environ 15,5 m²): 1 console, 2 placards-penderie intégrés, lit 180cm, 2 tables de chevet, 2 lampes de chevet, écran LCD, 2 éclairages muraux. Orientée à l'ouest.

EXTERIEUR

TERRASSE 1

Environ 43m², en béton teinté, tonnelle, donnant sur l'entrée et le salon, orientée au sud.

TERRASSE 2

Environ 75m², en béton teinté, tonnelle, table et fauteuils en résine tressée pour 12 personnes, bar avec évier, réfrigérateur, barbecue à gaz, tabourets de bar. Donnant sur la cuisine et la salle à manger, orientée au sud vers le jardin et la piscine.

PISCINE

6x11m, traitement au sel, protégée par un volet roulant immergé automatique, chauffée de Mai à Septembre. Bordée d'une terrasse en béton teinté de 95 m² et de gazon. Salon de jardin en résine tressée pour 6 personnes, 6 bains de soleil.